

---

**Acesta este actul compus (forma care include modificarile pe text) creat la data de 14 august 2020**

M.Of.Nr.178 din 12 martie 2014

[NOTA ETO: Click aici pentru lege si norme metodologice adnotate](#)

Vezi: Norme metodologice ([OAP 719/2014](#))

NOTA ETO: In tot cuprinsul legii, sintagma vanzare-cumparare se inlocuieste cu sintagma vanzare.

Modificat de art.II alin.(2) din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

*LEGE Nr.17  
privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii  
terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare  
a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale  
ce detin in administrare terenuri proprietate publica  
si privata a statului cu destinatie agricola  
si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului*

**"LEGE NR. 17  
privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole  
situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001  
privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola  
si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului"**  
Modificat de art.I pct.1 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de  
zile de la data publicarii in Monitorul Oficial  
al Romaniei, Partea I)

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege.

Titlul I  
Unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii  
terenurilor agricole situate in extravilan

Capitolul I  
Dispozitii generale

**Art. 1.** - Scopurile prezentei legi sunt:

- a) asigurarea securitatii alimentare, protejarea intereselor nationale si exploatarea resurselor naturale, in concordanta cu interesul national;
- b) stabilirea unor masuri privind reglementarea vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) comasarea terenurilor agricole in vederea cresterii dimensiunii fermelor agricole si constituirea exploatatilor viabile economic.

**Art. 2.** - (1) Terenurile agricole situate in intravilan nu intra sub incidenta prezentei reglementari.

*(2) Prevederile prezentei legi se aplica cetatenilor romani, respectiv cetatenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene, precum si apatrizilor cu domiciliul in Romania, intr-un stat membru al Uniunii*

*Europene, intr-un stat care este parte la ASEE sau in Confederatia Elvetiana, precum si persoanelor juridice avand nationalitatea romana, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederatiei Elvetiene. Cetatenii si persoanele juridice apartinand unui stat membru al Uniunii Europene sau statelor care sunt parte la ASEE sau Confederatiei Elvetiene pot achizitiona teren agricol in Romania in conditii de reciprocitate.*

**(2) Prevederile prezentei legi se aplica cetatenilor romani, respectiv cetatenilor unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene, precum si apatrizilor cu domiciliul in Romania, intr-un stat membru al Uniunii Europene, intr-un stat care este parte la ASEE sau in Confederatia Elvetiana, precum si persoanelor juridice avand nationalitatea romana, respectiv a unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la ASEE sau a Confederatiei Elvetiene.**

**Articolul 2 alin.(2) modificat de art.II pct.1 din [Legea 68/2014](#)**

(3) Cetateanul unui stat tert si apatridul cu domiciliul intr-un stat tert, precum si persoanele juridice avand nationalitatea unui stat tert pot dobandi dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole situate in extravilan in conditiile reglementate prin tratate internationale, pe baza de reciprocitate, in conditiile prezentei legi.

## Capitolul II

### Vanzarea-cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan

**Art. 3. -** (1) Terenurile agricole situate in extravilan pe o adancime de 30 km fata de frontiera de stat si tarmul Marii Negre, catre interior, precum si cele situate in extravilan la o distanta de pana la 2.400 m fata de obiectivele speciale pot fi instrainate prin vanzare-cumparare doar cu avizul specific al Ministerului Apararii Nationale, eliberat in urma consultarii cu organele de stat cu atributii in domeniul sigurantei nationale, prin structurile interne specializate mentionate la art. 6 alin. 1 din [Legea nr. 51/1991](#) privind securitatea nationala a Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplica preemtorilor.

(3) Avizele prevazute la alin. (1) vor fi comunicate in termen de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii de solicitare de catre vanzator. Procedura si alte elemente privind obtinerea avizului specific al Ministerului Apararii Nationale se reglementeaza prin normele metodologice de aplicare a legii. In cazul neindeplinirii acestei obligatii de a emite avizul, se considera ca fiind favorabil.

(4) Terenurile agricole situate in extravilan, in care se afla situri arheologice, in care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator, pot fi instrainate prin vanzare doar cu avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, dupa caz, emis in termen de 20 de zile lucratoare de la inregistrarea cererii de solicitare de catre vanzator. Procedura si alte elemente privind obtinerea avizului specific al Ministerului Culturii se reglementeaza prin normele metodologice de aplicare a legii. In cazul neindeplinirii acestei obligatii, avizul se considera ca fiind favorabil.

**Vezi: [Decizia 24/2016](#)**

## Capitolul III

### Exercitarea dreptului de preemtiune

**Art. 4. -** (1) Instrainarea, prin vanzare, a terenurilor agricole situate in extravilan se face cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de [Legea nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de preemtiune al coproprietarilor, arendasilor, proprietarilor vecini, precum si al statului roman, prin [Agentia Domeniilor Statului](#), in aceasta ordine, la pret si in conditii egale.

(2) Prin exceptie de la dispozitiile alin. (1), instrainarea, prin vanzare, a terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor [Legii nr.422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

(3) Solicitarea si utilizarea certificatului de carte funciara in contractele translativ de proprietate privind bunurile imobile si alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credinte atat a partilor din contract, cat si pentru profesionistul instrumentator, cu privire la calitatea de proprietar

*a vanzatorului asupra imobilului supus vanzarii conform descrierii din cartea funciara.*

"Art. 4. - (1) Instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se face cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de preemtiune, la pret si in conditii egale, in urmatoarea ordine:

a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv;

b) preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

c) preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la alin. (2) si (4);

d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

e) preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice «Gheorghe Ionescu-Sisesti» si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesaracercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

g) preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

(2) Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol arendat situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate in temeiul unui contract de arendare valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale cu cel putin un an inainte de data afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei si sa indeplineasca urmatoarele conditii:

a) in cazul arendasilor persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

b) in cazul arendasilor persoane juridice si asociatii, persoane fizice, sa faca dovada domiciliului/resedintei situat/situate pe teritoriul national pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

c) in cazul arendasilor persoane juridice, cu actionariat alta persoana juridica, actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul national stabilit pe o perioada de 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

(3) In cazul exercitarii dreptului de preemtiune de catre tinerii fermieri, prioritate la cumpararea terenului supus vanzarii are tanarul fermier care desfasoara activitati in zootehnie, cu respectarea conditiei privind domiciliul/resedinta stabilit/stabilita pe teritoriul national pe o perioada de cel putin un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

(4) In sensul prezentei legi, tanar fermier este o persoana cu varsta de pana la 40 de ani, asa cum este definita la art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurala acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEADR) si de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificarile ulterioare, care intentioneaza sa desfasoare sau desfasoara activitati agricole.

(5) In cazul exercitarii dreptului de preemtiune de catre proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpararea terenurilor agricole situate in extravilan se stabileste astfel:

- a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vanzare;
- b) in cazul in care terenul ce face obiectul ofertei de vanzare are doua laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpararea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin, tanar fermier, care are domiciliul/resedinta situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de cel putin un an anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) proprietarii de teren agricol vecin care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vanzare, in ordinea descrescatoare a lungimii hotarului comun cu terenul in cauza;
- d) in cazul in care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vanzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unitati administrativ-teritoriale, prioritate la cumpararea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/resedinta in raza unitatii administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.

(6) Prin exceptie de la dispozitiile alin. (1), instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(7) Solicitarea si utilizarea extrasului de carte funciara sau, in conditiile legii, a certificatului de sarcini si a documentatiei cadastrale valabile la incheierea contractelor translative de proprietate privind bunurile imobile si alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credinte atat a partilor din contract, cat si in fata notarului public cu privire la calitatea de proprietar a vanzatorului asupra imobilului supus vanzarii conform descrierii din cartea funciara."

Modificat de art.I pct.2 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

"Art. 4<sup>1</sup>. - (1) In cazul in care titularii dreptului de preemtiune nu isi manifesta intentia de a cumpara terenul, instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se poate face catre persoanele fizice cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

- a) sa aiba domiciliul/resedinta situat/situata pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- b) sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani, anterior inregistrarii acestei oferte;
- c) sa fie inregistrate de autoritatile fiscale romane cu minimum 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

(2) In cazul in care titularii dreptului de preemtiune nu isi manifesta intentia de a cumpara terenul, instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se poate face catre persoanele juridice cu respectarea urmatoarelor conditii cumulative:

- a) sa aiba sediul social si/sau sediul secundar situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare;
- b) sa desfasoare activitati agricole pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- c) sa prezinte inscrisurile din care sa reiasa ca, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezinta venit din activitati agricole, asa cum sunt prevazute de [Legea nr. 227/2015](#) privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale;
- d) asociatul/actionarul care detine controlul societatii sa aiba domiciliul situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;
- e) in cazul in care in structura persoanelor juridice, asociatii/actionarii care detin controlul societatii sunt alte persoane juridice, asociatii/actionarii care detin controlul societatii sa faca dovada domiciliului situat pe teritoriul national pe o perioada de cel putin 5 ani anterior inregistrarii ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan.

(3) In cazul neexercitarii dreptului de preemtiune, potentialii cumparatori pot depune la primarie un dosar care sa cuprinda documentele doveditoare privind

indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1) si (2), in termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2).

(4) Documentele doveditoare privind indeplinirea conditiilor prevazute la alin. (1) si (2) se stabilesc prin norme metodologice de aplicare a prezentei legi.

(5) In cazul neexercitarii dreptului de preemtiune, daca niciunul dintre potentialii cumparatori, in termenul legal, nu indeplineste conditiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat in extravilan, instrainarea acestuia prin vanzare se poate face catre orice persoana fizica sau juridica, in conditiile prezentei legi.

Completat de art.I pct.3 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

Art. 4<sup>2</sup>. - (1) Terenurile agricole situate in extravilan se pot instraina, prin vanzare, inainte de implinirea a 8 ani de la cumparare, cu obligatia platii impozitului de 80% pe suma ce reprezinta diferenta dintre pretul de vanzare si pretul de cumparare, in baza grilei notarilor din respectiva perioada.

(2) In cazul instrainarii directe sau indirecte, inainte de implinirea a 8 ani de la cumparare, a pachetului de control al societatilor care au in proprietate terenuri agricole situate in extravilan si care reprezinta mai mult de 25% din activele acestora, vanzatorul va avea obligatia de a plati un impozit de 80% din diferenta de valoare a terenurilor respective calculata pe baza grilei notarilor intre momentul dobandirii terenurilor si momentul instrainarii pachetului de control. In acest caz, impozitul pe profit privind diferenta de valoare a actiunilor sau partilor sociale vandute se va aplica la o baza redusa proportional cu procentul ponderii terenurilor agricole respective in activele fixe, orice dubla impozitare fiind interzisa.

(3) Prevederile art. 16 se vor aplica in mod corespunzator situatiilor prevazute la alin. (1) si (2).

(4) Prevederile alin. (1) si (2) nu se aplica reorganizarii sau realocarii de bunuri in cadrul aceluasi grup de societati.

(5) Proprietarii terenurilor agricole situate in extravilan au obligatia sa le utilizeze exclusiv in vederea desfasurarii activitatilor agricole de la data cumpararii, iar in situatia in care pe terenul agricol exista investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si irigatii exclusiv private se va pastra destinatia agricola a acestei investitii."

Completat de art.I pct.3 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

**Vezi: [Decizia 24/2016](#)**

*Art. 5. - (1) In toate cazurile in care se solicita, in conformitate cu art. 1.669 din [Legea nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, pronuntarea unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare-cumparare, este necesar ca antecontractul sa fie incheiat in forma autentica si sa fie indeplinite conditiile prevazute la art. 3, 4 si 9 din prezenta lege.*

*(2) Cererea de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate, formulata in baza hotararii judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, se respinge daca nu sunt indeplinite conditiile prevazute de prezenta lege.*

**Art. 5. - (1) In toate cazurile in care se solicita pronuntarea unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare-cumparare, actiunea este admisibila numai daca antecontractul este incheiat potrivit prevederilor [Legii nr. 287/2009](#), republicata, cu modificarile ulterioare, si ale legislatiei in materie, precum si daca sunt intrunite conditiile prevazute la art. 3, 4 si 9 din prezenta lege, iar imobilul ce face obiectul antecontractului este inregistrat la rolul fiscal si in cartea funciara.**

**Vezi: [Decizia 24/2016](#)**

(2) Cererea de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate se respinge daca nu sunt indeplinite conditiile prevazute de prezenta lege.

**Articolul 5 modificat de art.II pct.2 din [Legea 68/2014](#)**

**Art. 6. - (1) Prin derogare de la art. 1.730 si urmatoarele din [Legea nr. 287/2009](#), republicata, cu modificarile ulterioare, vanzatorul inregistreaza, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, o cerere prin care solicita afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat in extravilan, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor. Cererea este insotita de oferta de vanzare a terenului agricol si de documentele doveditoare**

prevazute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(2) In termen de o zi lucratoare de la data inregistrarii cererii, primaria are obligatia sa afiseze timp de 30 de zile oferta de vanzare la sediul sau si, dupa caz, pe pagina de internet a acesteia.

(3) Primaria are obligatia de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, denumita in continuare structura centrala, respectiv structurilor teritoriale ale acestuia, denumite in continuare structuri teritoriale, dupa caz, un dosar care sa cuprinda lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afisare, ale ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare prevazute la alin. (1), in termen de 3 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii.

"(2) In termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii prevazute la alin. (1), primaria are obligatia sa afiseze timp de 45 de zile lucratoare oferta de vanzare la sediul sau si, dupa caz, pe pagina de internet a acesteia.

(3) Primaria are obligatia de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, denumita in continuare structura centrala, respectiv directiilor pentru agricultura judetene sau a municipiului Bucuresti, denumite in continuare structuri teritoriale, dupa caz, precum si Agentiei Domeniilor Statului un dosar care sa cuprinda lista preemtorilor, copiile cererii de afisare a ofertei de vanzare si ale documentelor doveditoare prevazute la alin. (1), procesul-verbal de afisare a ofertei, in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei."

Modificat de art.I pct.4 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

(4) In scopul unei transparente extinse, in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrarea dosarului prevazut la alin. (3), structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, au obligatia sa afiseze pe site-urile proprii oferta de vanzare, timp de 15 zile.

"(5) Primaria are obligatia de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, dosarul prevazut la art. 41 alin. (3), in termen de 5 zile lucratoare de la data inregistrarii documentatiei.

Completat de art.I pct.5 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

(6) In termen de 10 zile lucratoare de la data inregistrarii cererii, primaria are obligatia sa notifice titularilor dreptului de preemtiune, la domiciliul, resedinta sau, dupa caz, sediul acestora, inregistrarea ofertei de vanzare; in cazul in care titularii dreptului de preemtiune nu pot fi contactati, notificarea se va face prin afisarea la sediul primariei sau pe site-ul primariei.

Completat de art.I pct.5 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

(7) Procedura privind notificarea titularilor dreptului de preemtiune cu privire la inregistrarea ofertei de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan se reglementeaza prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Completat de art.I pct.5 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

(8) In cazul in care suprafata de teren care face obiectul intentiei de vanzare se afla la limita a doua teritorii administrative, primaria va instiinta autoritatea publica locala cu care aceasta se invecineaza, care la randul ei va notifica titularii drepturilor de preemtiune, cu respectarea prevederilor alin. (6)."

Completat de art.I pct.5 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

**Art. 7.** - (1) Titularul dreptului de preemtiune trebuie ca, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), sa isi manifeste in scris intentia de cumparare, sa comunice acceptarea ofertei vanzatorului si sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata. Primaria va afisa, in termen de 24 de ore de la inregistrarea acceptarii ofertei de vanzare, datele prevazute in normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afisare pe site catre structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz.

(2) In cazul in care, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), mai multi preemtori de rang diferit isi manifesta in scris intentia de cumparare, la acelasi pret si in aceleasi conditii, vanzatorul va alege, cu respectarea prevederilor art. 4, preemtorul, potential cumparator, si va comunica numele acestuia primariei.

(3) In cazul in care, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), mai multi preemtori de acelasi rang isi manifesta in scris intentia de cumparare si niciun alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, la acelasi pret si in aceleasi conditii, vanzatorul va alege dintre acestia si va comunica numele acestuia primariei.

(4) In cazul in care, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), un preemtor de rang inferior ofera un pret superior celui din oferta de vanzare sau celui oferit de ceilalti preemtori de rang superior lui care accepta oferta, vanzatorul poate relua procedura, cu inregistrarea ofertei de vanzare cu acest pret, cu preemtorii de rang superior.

(5) Procedura prevazuta la alin. (4) se va desfasura o singura data, in termen de 10 zile de la implinirea termenului de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2). La expirarea celor 10 zile, vanzatorul va comunica primariei numele preemtorului.

(6) In termen de 3 zile lucratoare de la comunicarea prevazuta la alin. (2), (3) si (5), primaria are obligatia sa transmita structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, datele de identificare a preemtorului ales, potential cumparator, in vederea verificarii indeplinirii conditiilor legale.

(7) Daca, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), niciunul dintre titularii dreptului de preemtiune nu isi manifesta intentia de a cumpara terenul, vanzarea terenului este libera, cu respectarea dispozitiilor prevazute de prezenta lege si de normele metodologice, urmand ca vanzatorul sa instiinteze in scris primaria despre aceasta. Vanzarea libera a terenului la un pret mai mic decat cel cerut in oferta de vanzare prevazuta la art. 6 alin. (1) ori in conditii mai avantajoase decat cele aratate in aceasta atrage nulitatea absoluta.

(8) In cazul in care, in termenul de 30 de zile prevazut la art. 6 alin. (2), respectiv in termenul de 10 zile prevazut la art. 7 alin. (5), vanzatorul modifica datele inscrise in oferta de vanzare, acesta reia procedura de inregistrare a cererii prevazute la art. 6, cu respectarea dispozitiilor prezentei legi.

"Art. 7. - (1) Titularul dreptului de preemtiune trebuie ca, in termenul de 45 de zile lucratoare, sa isi manifeste in scris intentia de cumparare, sa comunice acceptarea ofertei vanzatorului si sa o inregistreze la sediul primariei unde aceasta a fost afisata. Primaria va afisa, inclusiv pe site-ul propriu, in termen de 3 zile lucratoare de la inregistrarea acceptarii ofertei de vanzare, datele prevazute in normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afisare pe site-ul structurii centrale sau structurilor teritoriale, dupa caz.

(2) Comunicarea acceptarii ofertei vanzatorului se inregistreaza la primarie de catre titularul dreptului de preemtiune insotita de documentele justificative, prevazute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) In cazul in care, in termenul de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), mai multi preemtori de rang diferit isi manifesta in scris intentia de cumparare, la acelasi pret si in aceleasi conditii, se aplica prevederile art. 4.

(4) In cazul in care, in termenul de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), mai multi preemtori de acelasi rang isi manifesta in scris intentia de cumparare si niciun alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, la acelasi pret si in aceleasi conditii, se aplica prevederile art. 4.

(5) In cazul in care, in termenul de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), un preemtor de rang inferior ofera un pret superior celui din oferta de vanzare sau celui oferit de ceilalti preemtori de rang superior lui care accepta oferta, vanzatorul poate relua procedura, cu inregistrarea ofertei de vanzare cu acest pret, cu respectarea prevederilor art. 4.

(6) Procedura prevazuta la alin. (5) se va desfasura o singura data, in termen de 10 zile de la implinirea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2).

(7) In termen de 3 zile lucratoare de la inregistrarea comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare, primaria are obligatia sa transmita structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, datele de identificare a preemtorilor, potentiali cumparatori, in vederea verificarii indeplinirii conditiilor legale.

(8) Daca, in termenul de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), primaria constata ca niciunul dintre titularii dreptului de preemtiune nu isi manifesta intentia de a cumpara terenul, se aplica dispozitiile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) si art. 6 alin. (5). Vanzarea terenului la un pret mai mic decat cel cerut in oferta de vanzare prevazuta la art. 6 alin. (1), in conditii mai avantajoase decat cele aratate in aceasta ori cu nerespectarea conditiilor prevazute la art. 4<sup>1</sup> atrage nulitatea absoluta.

(9) In cazul in care, in termenul de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), respectiv in termenul de 10 zile prevazut la alin. (6), vanzatorul modifica datele inscrise in oferta de vanzare, acesta reia procedura de inregistrare a cererii prevazute la art. 6 alin. (1), cu respectarea dispozitiilor prezentei legi."

Modificat de art.I pct.6 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

"Art. 7<sup>1</sup>. - (1) Inainte de implinirea termenului prevazut la art. 6 alin. (2), vanzatorul poate depune la primaria unde a fost inregistrata cererea de afisare a

ofertei de vanzare o cerere prin care solicita retragerea ofertei. In acest caz, primaria va incheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevazute de prezenta lege si va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, dupa caz, si Agentiei Domeniilor Statului.

(2) In cazul in care, inainte de implinirea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2), unul dintre titularii dreptului de preemtiune care si-au manifestat acceptarea ofertei inregistreaza la primarie o cerere de renuntare la comunicarea de acceptare, se aplica prevederile art. 4."

Completat de art.I pct.7 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

**Art. 8.** - Dispozitiile prezentului capitol privitoare la exercitarea dreptului de preemtiune se completeaza cu prevederile dreptului comun.

#### Capitolul IV

#### Controlul aplicarii procedurii dreptului de preemtiune

**Art. 9.** - *Avizul final necesar incheierii contractului de vanzare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare se emite de catre structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 de hectare inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafata de peste 30 de hectare, de catre structura centrala.*

"**Art. 9.** - (1) Avizul final necesar incheierii contractului de vanzare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, pentru cazurile prevazute la art. 4, se emite de catre structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, de catre structura centrala.

(2) Avizul necesar incheierii contractului de vanzare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, pentru cazul prevazut la art. 4<sup>1</sup> alin. (1) si (2) sau la art. 7<sup>1</sup> alin. (2), se emite de catre structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafata de pana la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafata de peste 30 ha, de catre structura centrala.

(3) Anularea avizelor prevazute la alin. (1) si (2) emise de structura centrala sau structurile teritoriale intervine ca urmare a decesului vanzatorului sau a decesului preemtorului, inainte de incheierea contractului de vanzare sau anterior pronuntarii hotararii judecatoresti care tine loc de contract de vanzare, dupa caz.

(4) Autoritatea emitenta a avizelor prevazute la alin. (1) si (2) poate indrepta erorile materiale din cuprinsul actului, din oficiu sau la cererea persoanei interesate."

Modificat de art.I pct.8 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

*Vezi: [Decizia 24/2016](#)*

**Art. 10.** - (1) Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute la art. 4 se va face de catre structura centrala, respectiv de catre structurile teritoriale de la locul situarii imobilului, dupa caz, in termen de 5 zile lucratoare de la primirea datelor si documentelor prevazute la art. 6, respectiv art. 7. In cazul indeplinirii conditiilor legale, in termen de doua zile lucratoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, vor emite avizul necesar incheierii contractului de vanzare-cumparare. In cazul in care niciun preemtor nu isi manifesta intentia de cumparare prin depunerea ofertei in termenul prevazut de prezenta lege, nu este necesara emiterea avizului prevazut de art. 9. In acest caz, contractul de vanzare se incheie pe baza adeverintei eliberate de primarie.

(2) In situatia in care, in urma verificarilor de catre structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, se constata ca preemtorul ales nu indeplineste conditiile prevazute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, in termen de doua zile lucratoare de la expirarea termenului pentru verificare prevazut la alin. (1).

(3) Avizele prevazute la alin. (1) si (2) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, in termen de doua zile lucratoare de la emitere.

(4) In situatia in care nu mai exista nicio oferta de cumparare din partea titularilor dreptului de preemtiune care si-au manifestat acceptarea ofertei in termenul legal, vanzarea este libera si se aplica in mod corespunzator dispozitiile art. 7 alin. (7).

(5) Structurile prevazute la alin. (1) si procedura de emitere si de eliberare a avizelor vor fi stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.



(6) In situatia in care nu mai exista niciunul dintre titularii dreptului de preemtiune care si-au manifestat acceptarea ofertei in termenul prevazut la art. 7 alin. (1), se aplica prevederile art. 7 alin. (7).

"Art. 10. - (1) Verificarea indeplinirii conditiilor prevazute la art. 4 si 4<sup>1</sup> se va face de catre structura centrala, respectiv de catre structurile teritoriale de la locul situarii imobilului, dupa caz, in termen de 10 zile lucratoare de la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut la art. 6 alin. (2) sau a termenului prevazut la art. 7 alin. (6) si (9). In cazul indeplinirii conditiilor legale, in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, vor emite avizul/avizul final necesar incheierii contractului de vanzare, prevazut la art. 9 alin. (1) si (2).

(2) In cazul in care niciun preemtor nu si-a manifestat intentia de cumparare, verificarea indeplinirii conditiilor de catre potentialii cumparatori, prevazute la art. 41, se va face de catre structura centrala, respectiv de catre structurile teritoriale de la locul situarii imobilului, in termen de 10 zile lucratoare de la indeplinirea termenului prevazut la art. 6 alin. (5), dupa caz, si se emite avizul prevazut de art. 9 alin. (2).

(3) In situatia in care, in urma verificarilor de catre structura centrala, respectiv structurile teritoriale, dupa caz, se constata ca preemtorul ales sau potentialul cumparator nu indeplineste conditiile prevazute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, in termen de 5 zile lucratoare de la expirarea termenului pentru verificare prevazut la alin. (1) si (2).

(4) Avizele prevazute la alin. (1)-(3) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, in termen de 5 zile lucratoare de la emitere, pentru o perioada de 30 de zile.

(5) In situatia in care nu s-a inregistrat nicio oferta de cumparare, la expirarea termenului prevazut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), in termen de 10 zile lucratoare, primariile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se elibereaza vanzatorului si se comunica structurii centrale sau structurilor teritoriale, dupa caz.

(6) Procedura de emitere si de eliberare a avizelor se stabileste prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi."

Modificat de art.I pct.9 din Legea 175/2020 (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)

**Art. 11. -** *Arendasul care doreste sa cumpere terenul agricol situat in extravilan trebuie sa detina aceasta calitate pentru terenul respectiv, stabilita printr-un contract de arenda valabil incheiat si inregistrat potrivit dispozitiilor legale, la momentul afisarii ofertei de vanzare la sediul primariei.*  
**Articolul 11 abrogat de art.I pct.10 din Legea 175/2020 (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)**

**Art. 12. -** *In exercitarea atributiilor care rezulta din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, impreuna cu structurile subordonate, dupa caz:*

- a) asigura publicarea ofertelor de vanzare-cumparare pe site-ul propriu;
- b) asigura verificarea exercitarii dreptului de preemtiune;
- c) verifica indeplinirea conditiilor legale de vanzare-cumparare de catre potentialul cumparator, prevazute de prezenta lege;
- c) verifica indeplinirea conditiilor legale de vanzare-cumparare de catre preemtorul potential cumparator, prevazute de prezenta lege;

Articolul 12 lit.c) modificata de art.II pct.3 din Legea 68/2014  
d) emit avizul prevazut la art. 9 necesar incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenurilor agricole situate in extravilan;

e) infiinteaza, gestioneaza si administreaza baza de date a terenurilor agricole situate in extravilan, potrivit normelor metodologice de aplicare a prezentei legi;

f) constata contraveniile si aplica sanctiunile prevazute de prezenta lege, prin personalul imputernicit.

"Art. 12. - (1) In exercitarea atributiilor care rezulta din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, impreuna cu structurile subordonate, dupa caz:

- a) asigura publicarea ofertelor de vanzare pe site-ul propriu;
- b) asigura verificarea exercitarii dreptului de preemtiune;
- c) verifica indeplinirea conditiilor legale de vanzare de catre preemtorul sau potentialul cumparator, prevazute de prezenta lege;
- d) emite avizele prevazute la art. 9 alin. (1) si (2) si art. 10 alin. (3)

necesare incheierii contractului de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan;

e) constata contravenițiile și aplica sancțiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul imputernicit, conform prevederilor art. 17.

(2) Se instituie Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare Registrul unic, sistem electronic, constituit pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(3) Registrul unic se realizează, se actualizează și se administrează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(4) Instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativă de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan.

(5) Procedura privind realizarea, actualizarea și administrarea Registrului unic, precum și modalitățile de transmitere a datelor și informațiilor de către instituțiile prevăzute la alin. (2) se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(6) Finantarea cheltuielilor privind realizarea Registrului unic prevăzut la alin. (2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale."

Modificat de art.I pct.11 din [Legea 175/2020](#) (intra în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I)

## Capitolul V

### Dispoziții finale și tranzitorii

**Art. 13.** - Încălcare dispozițiilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, contravențională sau civilă, după caz.

**Art. 14.** - Constituie contravenții următoarele fapte:

a) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător, fără avizul specific al Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor publice deconcentrate ale acestuia, după caz, prevăzut la art. 3 alin. (4);

b) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Aparării Naționale, prevăzut la art. 3 alin. (1), dacă această situație era notată în cartea funciara la data solicitării extrasului de carte funciara pentru autentificare;

*c) vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzut la art. 9, cu excepția situației prevăzute la art. 7 alin. (7) și art. 10 alin. (1);*

*d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4.*

"c) vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2);

d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 și a condițiilor prevăzute la art. 4<sup>1</sup> și 4<sup>2</sup>;"

Modificat de art.I pct.12 din [Legea 175/2020](#) (intra în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I)

"e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2), (3) și (6) și art. 7 alin. (1) și (7) de către primarii."

Completat de art.I pct.13 din [Legea 175/2020](#) (intra în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I)

**Art. 15.** - *Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei.*

"Art. 15. - Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei."

**Modificat de art.I pct.14 din [Legea 175/2020](#)(intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)**

*Art. 16. - Instrainarea prin vanzare-cumparare a terenurilor agricole situate in extravilan fara respectarea dreptului de preemtiune, potrivit art. 4, sau fara obtinerea avizelor prevazute la art. 3 si 9 este interzisa si se sanctioneaza cu nulitatea absoluta.*

*Art. 16. - Instrainarea prin vanzare-cumparare a terenurilor agricole situate in extravilan fara respectarea dreptului de preemtiune, potrivit art. 4, sau fara obtinerea avizelor prevazute la art. 3 si 9 este interzisa si se sanctioneaza cu nulitatea relativa.*

*Articolul 16 modificat de art.II pct.4 din [Legea 68/2014](#)*

**"Art. 16. - Instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan fara respectarea dreptului de preemtiune, potrivit prevederilor art. 4-4<sup>2</sup>, sau fara obtinerea avizelor prevazute la art. 3 si 9 este interzisa si se sanctioneaza cu nulitatea absoluta."**

**Modificat de art.I pct.15 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)**

*Art. 17. - Constatarea si sanctionarea contraveniilor se fac de catre personalul imputernicit din structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.*

**"Art. 17. - (1) Constatarea si sanctionarea contraveniilor se fac de catre:**

**a) structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, pentru contraveniile prevazute la art. 14 lit. d) si e);**

**b) institutiile abilitate pentru contraveniile prevazute la art. 14 lit. a)-c).**

**(2) Procedura privind constatarea si sanctionarea contraveniilor se reglementeaza prin normele metodologice."**

**Modificat de art.I pct.16 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)**

**Art. 18. - Prevederile art. 14 -17 referitoare la contraveniile se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului [nr. 2/2001](#) privind regimul juridic al contraveniilor, aprobata cu modificari si completari prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Art. 19. - Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevazute la art. 15 se constituie venit la bugetul de stat.**

**Art. 20. - (1) Prevederile prezentei legi nu se aplica antecontractelor si pactelor de optiune care au fost autentificate la notariat anterior intrarii in vigoare a acesteia.**

*NOTA ETO: Prevederile art. 20 alin. (1) referitoare la exceptarea de la aplicarea Legii [nr. 17/2014](#) a antecontractelor autentificate la notariat anterior intrarii in vigoare a acesteia sunt neconstitucionale, conform [Deciziei 755/2014](#)*

**La articolul 20, alineatul (1) abrogat de art.I pct.17 din [Legea 175/2020](#) (intra in vigoare la 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I)**

*(2) Dispozitiile prezentei legi nu se aplica instrainarilor intre rude pana la gradul al treilea, inclusiv.*

**(2) Dispozitiile prezentei legi nu se aplica instrainarilor intre coproprietari, soti, rude si afini pana la gradul al treilea, inclusiv.**

**Modificat de art.X pct.1 din [Legea 138/2014](#)**

**(3) Dispozitiile prezentei legi nu se aplica in cadrul procedurilor de executare silita si contractelor de vanzare incheiate ca urmare a indeplinirii unor formalitati de licitatie publica, cum este cazul celor realizate in cadrul procedurii de prevenire a insolventei si de insolventa sau ca urmare a apartenentei imobilului la domeniul privat de interes local sau judetean al unitatilor administrativ-teritoriale.**

**Completat de art.X pct.2 din [Legea 138/2014](#)**

**Art. 21. - (1) In termen de 7 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, se vor elabora normele metodologice pentru aplicarea prevederilor prezentei legi, care se aproba prin ordin comun al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al ministrului culturii, cu consultarea Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania si a Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.**

**(2) Prezenta lege intra in vigoare la 30 de zile de la data publicarii in**

Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

(3) Normele metodologice vor fi emise in termen de 7 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi.

(4) Pana la data publicarii normelor metodologice in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, se aplica regulile de drept comun.

## Titlul II

### **Dispozitii privind modificarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, precum si unele masuri de organizare a Agentiei Domeniilor Statului**

**Art. 22.** - Legea [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica dupa cum urmeaza:

**1. La articolul 4, partea introductiva a alineatului (1) si alineatul (2) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:**

Art. 4. - (1) Agentia Domeniilor Statului, institutie publica cu personalitate juridica, finantata integral de la bugetul de stat, prin bugetul Secretariatului General al Guvernului, in subordinea Guvernului si in coordonarea tehnica a ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale, are urmatoarele atributii:

(2) Structura organizatorica, regulamentul de organizare si functionare ale Agentiei Domeniilor Statului se aproba prin hotarare a Guvernului.

**2. Articolul 5 se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

**Art. 5.** - (1) Agentia Domeniilor Statului este condusa de un presedinte cu rang de secretar de stat, si un vicepresedinte cu rang de subsecretar de stat, numiti prin decizie a primministrului.

(2) In exercitarea atributiilor, presedintele emite ordine si instructiuni, in conditiile legii.

(3) Presedintele Agentiei Domeniilor Statului are calitatea de ordonator tertiar de credite.

(4) Presedintele reprezinta Agentia Domeniilor Statului in raporturile cu celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale si locale, cu alte persoane juridice si fizice, precum si in justitie.

**3. La articolul 51, alineatele (2) si (3) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:**

(2) Din Comitet fac parte reprezentanti ai Secretariatului General al Guvernului, ai Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, ai Agentiei Domeniilor Statului, ai Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, ai Autoritatii Nationale Sanitare Veterinare si pentru Siguranta Alimentelor, ai Ministerului Mediului si Schimbarilor Climatice si ai Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Componenta, atributiile si modul de functionare ale Comitetului se stabilesc prin hotarare a Guvernului.

(3) Membrii Comitetului sunt remunerati din bugetul de venituri si cheltuieli aferent activitatii de privatizare al Agentiei Domeniilor Statului, intocmit cu respectarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 88/1997](#) privind privatizarea societatilor comerciale, aprobata prin Legea [nr. 44/1998](#), cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii [nr. 137/2002](#) privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, cu modificarile si completarile ulterioare. Cuantumul maxim al indemnizatiei lunare va fi stabilit prin decizie a primministrului, fara a putea depasi 20% din nivelul indemnizatiei lunare acordate prin lege pentru functia de secretar de stat.

**Art. 23.** - Atributiile ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale privind coordonarea tehnica a Agentiei Domeniilor Statului vor fi prevazute in hotararea

Guvernului privind organizarea si functionarea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

**Art. 24.** - Numarul maxim de posturi al Secretariatului General al Guvernului se suplimentea cu 238 de posturi, corespunzator numarului de posturi al Agentiei Domeniilor Statului.

**Art. 25.** - (1) In termen de maximum 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, intre Agentia Domeniilor Statului, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Secretariatul General al Guvernului se va incheia un protocol de predare-preluare, pe baza bilantului de inchidere intocmit de Agentia Domeniilor Statului, la data semnarii acestuia.

(2) Prin protocolul prevazut la alin. (1) se predau Secretariatului General al Guvernului elementele patrimoniale ale Agentiei Domeniilor Statului, creditele bugetare aprobate acestei institutii si neutilizate, precum si numarul de posturi cu personalul aferent.

**Art. 26.** - Pana la data semnarii protocolului de predare-preluare prevazut la art. 25, finantarea cheltuielilor curente ale Agentiei Domeniilor Statului se asigura din bugetul Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

**Art. 27.** - Se autorizeaza Ministerul Finantelor Publice sa introduca, la propunerea ordonatorilor principali de credite, respectiv Secretariatul General al Guvernului si Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, modificarile ce decurg din aplicarea prevederilor prezentei legi in structura bugetului de stat si a bugetelor Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Secretariatului General al Guvernului, in baza protocolului de predare-preluare incheiat intre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Agentia Domeniilor Statului si Secretariatul General al Guvernului.

**Articolele 23-27 abrogate de art.I pct.7 din Legea 129/2017**

**Modificarea adusa de art.I pct.7 din [Legea 129/2017](#), si-a incetat valabilitatea prin art.16 alin.(1) din [OUG 68/2019](#)**

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul Romaniei, in conditiile [art. 77](#) alin. (2), cu respectarea prevederilor [art. 75](#) si ale [art. 76](#) alin. (1) din Constitutia Romaniei, republicata.

PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR  
**VALERIU-STEFAN ZGONEA**  
ANTONESCU

PRESEDINTELE SENATULUI  
**GEORGE-CRIN LAURENTIU**

Bucuresti, 7 martie 2014.  
Nr. 17.