

Primăria Comunei Brădești
Compartimentul Impozite și Taxe Locale

2986 / 21. 05. 2021

RAPORT
de specialitate privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale
pentru anul 2022

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice comunei Brădești, comună de gradul IV și ținând cont de legislația în vigoare la data emiterii prezentului Raport de specialitate, respectiv de :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Art.20 și Art.30,
- Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale,
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

modificate, actualizate și republicate și faptul că toate acestea crează cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și pentru creșterea gradului de dezvoltare, confort și civilizație, pentru încurajarea investițiilor, este obligatorie și necesară analiza și aprobarea nivelurilor taxelor și impozitelor locale pentru anul 2022.

Pentru realizarea celor de mai sus, consider că sunt susținută și îndreptățită să aduc argumente care să conducă la următoarele consecințe:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual care împarte contribuabilită în funcție de natura juridică și crează confuzii și conflicte în declararea și înregistrarea clădirilor în rezidențiale sau comerciale (nerezidențiale);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili, ținând cont de faptul că se află în curs de actualizare toată baza de impozitare, prin finalizarea cadastrului general;
- Încurajarea și atragerea investițiilor ;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală, luând în calcul propriile priorități și necesități de proiectare bugetară.

Cu privire la impozitele și taxele locale, Art.491, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificat, completat și actualizat, prevede faptul că, în cazul oricărei sume ce reprezintă un impozit local sau o taxă locală, acestea se indexează anual, în acest scop utilizându-se rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică și publicat pe site-ul Ministerului Finanțelor.

Astfel, pentru anul 2022, Consiliul Local al Comunei Brădești va utiliza rata de 2.6%, iar sumele indexate vor fi aprobate prin Hotărâre a Consiliului Local și se vor aplica în anul fiscal 2022(anexez comunicat).

Propunerile privind impozitele și taxele pentru anul 2022 cuprind:

- 1- Indexarea cu indicele general al inflației pe 2020 aplicat pentru anul 2022 , comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, respectiv 2.6%, așa cum a fost specificat în comunicatul de presă nr.16/14-01-2021;
- 2- Propunerea de menținere a taxelor și impozitelor locale aplicate în 2021, cu excepția celor care privesc autovehiculele cu masa de peste 12 tone și taxa de salubritate.

Principiile urmărite prin aplicarea celor de mai sus sunt cele de echitate și egalitate în impozitarea unor bunuri mobile și/sau imobile similare.

La impozitarea clădirilor, ca urmare a faptului că nu s-au finalizat extinderile de rețele de canalizare, furnizare energie electrică și racordări la rețeaua de gaze naturale, iar comuna nu dispune de un sistem centralizat de furnizare de energie termică, de la 1 ianuarie 2022 nu se aplică măsura majorării impozitului pe clădiri.

Prin actualizarea bazei de date privind bunurile imobile supuse impozitării, actualizare aflată în curs de desfășurare, ca urmare a cadastrării generale a comunei, nivelul impozitelor locale pe clădiri va cunoaște o creștere semnificativă.

Scopul urmărit prin investițiile în extinderea rețelelor de electricitate, gaze naturale, apă și canalizare este acela de creare a premiselor pentru investiții viitoare ale operatorilor economici, atragerea de dezvoltatori și susținerea celor prezenți, situații care, implicit, vor determina creșterea sumelor atrase la bugetul local.

Cu privire la punerea în aplicare a Legii nr.296/18-decembrie 2020 Art.192 menționează că au fost depuse cereri pentru scutirea de la taxa pe clădiri de către medicii de familie, pentru cabinetele medicale individuale aflate în clădirea Dispensarului Uman situat în Brădești, strada Mihai Viteazul, nr.100.

La impozitarea terenurilor, începând cu 01 ianuarie 2021, s-a observat modificarea semnificativă a sumelor provenite din impozitarea terenurilor intravilane, categoria „curți cu construcții”, în sensul creșterii acestora, ca urmare a reglării bazei de impozitare prin cadastrarea generală.

Până la 31 martie 2022, proprietarii terenurilor reîncadrate vor putea să depună cerere pentru redarea în circuitul agricol a unei părți din suprafața terenurilor din intravilan, în baza unei documentații tehnice cadastrale emisă și aprobată de entități autorizate și acreditate în acest sens. Cererile nu se vor face pentru termene retroactive cadastrării generale.

Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însotită de documentația tehnică cadastrală.

La impozitele și taxele locale pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform Legii nr.296/18-12-2020, Art.215 și 216: „La articolul 491, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1^1), cu următorul cuprins:(1^1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

216. La articolul 491, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1^1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.”

Propun Consiliului Local Brădești apobarea indexării impozitelor și taxelor pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, aşa cum este specificată în Art.215 și Art.216 din Legea nr.296/2020, urmând ca rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2021 să fie comunicată și aprobată ca atare în luna decembrie 2021, pentru impozitele și taxele aplicabile în 2022.

Referitor la **taxele speciale** adoptate de Consiliul Local în baza Art.484 din Codul Fiscal, propun renegotierea taxei speciale de salubritate și stabilirea acesteia la un nivel care să nu afecteze activitatea și imaginea personalului Primăriei Brădești din aparatul de specialitate al Primarului. De asemenea, propun ca entitatea responsabilă cu serviciile de salubritate să aibă un reprezentant la nivelul comunei Brădești, pentru evitarea situațiilor prin care imaginea Primăriei Brădești să fie afectată de neîndeplinirea obligațiilor privind întreținerea curăteniei și ridicarea gunoiului menajer de pe raza comunei Brădești de către entitatea responsabilă cu îndeplinirea acestor servicii.

Conform Art.493, al (7)" Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491. și al.(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare." -modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020 , astfel că supun aprobării Consiliului Local și indexarea acestora.

Având în vedere cele prezentate și propuse mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți pentru aprobare Proiectul de Hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2022.

Întocmit,
Inspector principal - Cazacu Gabriela





Noutăți

Rata inflației aferentă anului 2020 în procent este 2,6%, conform [Comunicatului de presă nr.14.01.2021 al Institutului Național de Statistică](#)

Linkuri utile

- [Președinția României](#)
- [Guvernul României](#)
- [Senatul României](#)
- [Cameră Deputaților](#)
- [Banca Națională a României](#)

- [Institutul Național de Statistică](#)

- [ANAF](#)

- [Comisia Europeană](#)

- [Consiliul Uniunii Europene](#)

- [Parlamentul European](#)

- [Contact](#)

B-dul Libertății, nr.16, Sector 5, cod 050706, București.

+4021 2261000 / 3199759

+4021 3122509

publicinfo@mfinante.gov.ro

registratura@mfinante.gov.ro

TELVERDE: 0800 800 085

Social Media

[Pagina de Facebook](#)

[Profil Instagram](#)

[Canal Youtube](#)

[Cont Twitter](#)

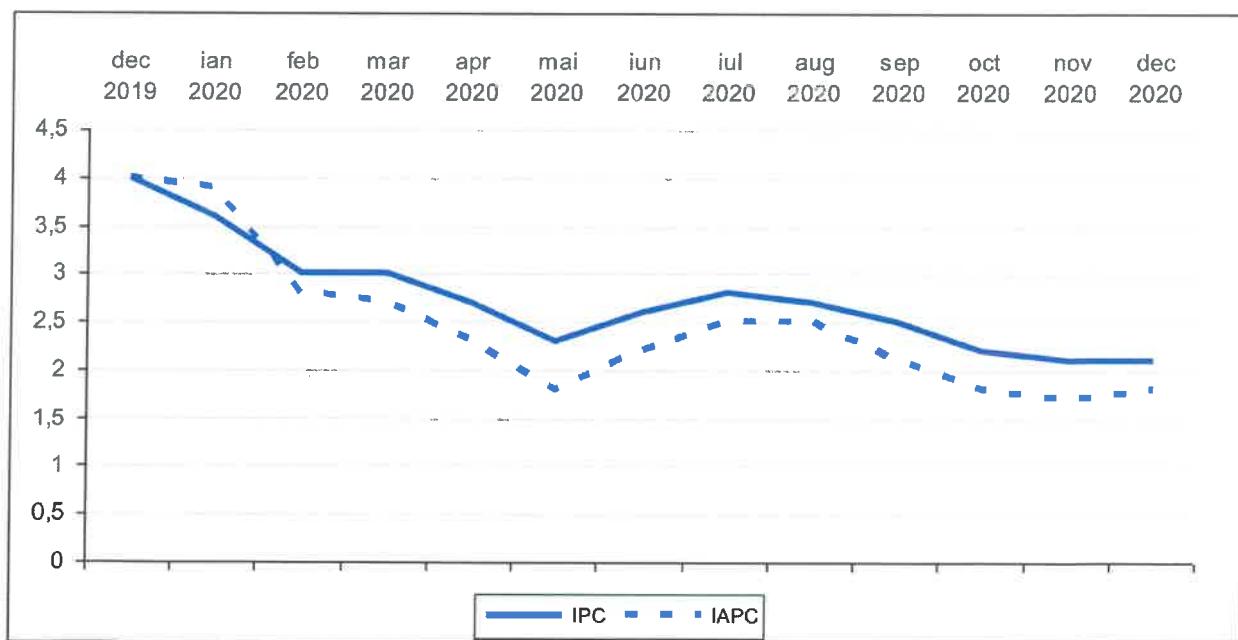


Domeniul: Prețuri de consum

EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2020

- Prețurile de consum în luna decembrie 2020, comparativ cu luna decembrie 2019, au crescut cu 2,1%. Rata anuală calculată pe baza indicelui armonizat ai prețurilor de consum (IAPC) este 1,8%.
- Rata medie a prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2020 – decembrie 2020) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2019 – decembrie 2019), calculată pe baza IPC, este 2,6%. Determinată pe baza IAPC, rata medie este 2,3%.

Grafic: Modificarea anuală a prețurilor de consum (%)



Datele graficului (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunări a inflației

- procente -

	IPC		Anul 2020 față de 2019	Rata medie lunări a inflației, în perioada 1 i – 31 XII		
	Decembrie 2020 față de:			Noiembrie 2020	Decembrie 2019	
Mărfuri alimentare	100,29	103,24	104,80	0,3	0,4	
Mărfuri nealimentare	100,51	101,01	101,01	0,1	0,3	
Servicii	100,04	102,69	103,10	0,2	0,3	
TOTAL	100,34	102,06	102,63	0,2	0,3	

[Datele tabelului \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.](#)**Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente**

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2020 %
Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,29
Total IPC exclusiv combustibili	100,22
Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate	100,41
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,25
Total IPC exclusiv legume, fructe**, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi și tutun	100,16
TOTAL	100,34

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

**) Pentru a răspunde cu o mai mare acuratețe nevoilor de analiză a inflației, începând cu luna septembrie 2014, grupa de fructe include pe lângă fructele proaspete și citricele și alte fructe meridionale.

[Datele tabelului \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage.](#)

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage](#).

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. [Datele prezentate în anexă \(xls\) vor putea fi accesate prin fișierul .rar atașat comunicatului pe homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2020

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 12 februarie 2021.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de comunicare

e-mail: biroupres@insse.ro

Tel: +4021 3181868

**INDICELE PREȚURILOR DE CONSUM ÎN LUNA DECEMBRIE 2020
LA PRINCIPALELE MĂRFURI ȘI SERVICII**

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2020 față de:	
		Noiembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
10000	TOTAL	100,34	102,06
3132	TOTAL MĂRFURI ALIMENTARE	100,29	103,24
522	Produse de morărit și panificație	100,21	105,12
31	- Produse de morărit	100,14	106,15
17	- Făină	99,99	107,36
14	- Mălai	100,35	104,55
414	- Pâine, produse de frânzelărie și specialități	100,21	105,06
342	- Pâine	100,23	105,27
13	- Produse de frânzelărie	100,10	104,48
34	- Specialități de panificație	100,15	103,95
313	Legume și conserve de legume	101,75	96,49
21	- Fasole boabe și alte leguminoase	100,69	118,02
48	- Cartofi	102,46	71,51
179	- Alte legume și conserve de legume	101,91	100,47
213	Fructe și conserve din fructe	98,36	101,88
107	- Fructe proaspete	100,87	106,92
98	- Citrice și alte fructe meridionale	95,12	95,82
8	- Conserve din fructe	100,18	104,02
78	Ulei, slănină, grăsimi	101,80	106,71
66	- Ulei comestibil	102,15	107,55
11	- Margarină	99,98	103,66
762	Carne, preparate și conserve din carne	100,06	104,31
76	- Carne de bovine	100,30	104,06
218	- Carne de porcine	99,88	104,21
176	- Carne de pasăre	100,15	102,62
241	- Preparate din carne	100,11	105,29
15	- Conserve din carne	100,05	105,50
125	Pește și conserve din pește	100,37	104,63
92	- Pește proaspăt	100,42	104,81
14	- Conserve și alte produse din pește	100,02	103,79
496	Lapte și produse lactate	100,15	103,88
213	- Lapte – total	100,07	103,14
147	- Lapte de vacă	99,96	103,17
123	- Brânză – total	100,39	105,47
72	- Brânză de vacă (telemea)	100,11	105,17
51	- Brânză de oaie (telemea)	100,78	105,88
31	- Unt	99,95	102,65
60	Ouă	102,24	102,97
144	Zahăr, produse zaharoase și miere de albine	100,35	103,60
30	- Zahăr	100,49	103,02
25	- Miere de albine	100,44	103,03
88	Cacao și cafea	100,16	102,02
52	- Cafea	100,07	101,87
125	Băuturi alcoolice	100,27	103,01
33	- Vin	100,25	102,79
21	- Tuică, rachiuri și alte băuturi	100,16	102,82
69	- Bere	100,31	103,15
206	Alte produse alimentare	100,29	103,86

Coeficient de ponderare	Denumirea mărfurilor/serviciilor	Decembrie 2020 față de:	
		Noiembrie 2020 %	Decembrie 2019 %
4837	TOTAL MĂRFURI NEALIMENTARE	100,51	101,01
503	Îmbrăcăminte, articole de galanerie, pasmanterie și mercerie	100,13	102,22
8	- Țesături	100,08	101,97
353	- Confeții	100,09	102,22
103	- Tricotaj	100,28	102,45
19	- Articole de galanerie, pasmanterie și mercerie	100,10	101,42
344	Încălțăminte	100,18	102,76
225	- Încălțăminte din piele	100,13	102,44
317	Produse de uz casnic, mobilă	100,18	101,84
71	- Mobilă	100,13	102,07
28	- Frigidere și congelatoare	100,26	101,90
24	- Mașini de spălat	100,25	102,11
6	- Mașini de aragaz, butelii	100,23	101,36
49	- Articole de menaj	100,05	101,73
247	Articole chimice	100,11	102,73
9	- Lacuri și vopsele	99,99	101,62
155	- Detergenți	100,14	102,12
2	- Săpun de rufe	100,07	102,07
302	Produse cultural-sportive	100,08	102,57
76	- Cărți, ziar, reviste	100,02	103,38
128	- Ceasuri, aparate audio-video, articole sportive	100,13	102,23
98	- Autoturisme și piese de schimb	100,07	102,35
663	Articole de igienă, cosmetice și medicale	100,12	102,22
251	- Articole de igienă, cosmetice	100,15	103,00
412	- Articole medicale	100,11	101,75
326	- Medicamente	100,07	101,49
885	Combustibili	101,73	93,19
659	Tutun, țigări	101,08	108,39
847	Energie electrică, gaze și încălzire centrală	99,92	99,24
479	- Energie electrică	100,00	99,66
304	- Gaze	100,00	97,82
64	- Energie termică	98,96	102,76
70	Alte mărfuri nealimentare	100,16	102,90
2031	TOTAL SERVICII	100,04	102,69
24	Confectionat și reparat îmbrăcăminte și încălțăminte	100,17	102,56
94	Chirie	100,03	102,51
243	Apă, canal, salubritate	99,80	103,84
178	Cinematografe, teatre, muzeu, cheltuieli cu învățământul și turismul	100,02	101,64
22	Reparații auto, electronice și lucrări foto	100,35	103,06
164	Îngrijire medicală	100,23	104,75
109	Igienă și cosmetică	100,07	105,82
84	Transport urban	100,00	100,50
80	Transport interurban (alte feluri de transport)	100,60	100,87
6	- C.F.R.	100,00	100,00
10	- Rutier	100,00	101,75
48	- Auto – abonamente	100,00	100,46
2	- Aerian	126,76	110,02
541	Poștă și telecomunicații	100,01	101,19
3	- Servicii poștale	100,00	112,43
338	- Telefon	100,01	101,28
200	- Abonament televiziune	100,00	100,81
175	Restaurante, cafenele, cantine	100,02	102,36
66	Alte servicii cu caracter industrial	100,24	103,57
251	Alte servicii	99,99	104,15
112	- Plata căzării în unități hoteliere	99,96	102,09